



КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

15.02.2021

ТГ-1971/28-14

Захаревичу М.В.

info@veshki.org

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления части лесного участка для устройства гидротехнического сооружения, сообщает следующее.

Статьей 14.1 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» предусмотрено, что после 1 января 2009 года запрещается предоставлять лесные участки, находящиеся в государственной собственности, без определенных видов и параметров использования лесов, установленных лесохозяйственным регламентом.

В соответствии с частью 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

В случае если испрашиваемый лесной участок предстоит образовать или границы лесного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществляется предварительное согласование предоставления лесного участка в порядке, установленном ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для выполнения кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ заинтересованное вправе направить в Комитет заявление о предварительном согласовании предоставлении земельного лесного участка в аренду с приложением всех необходимых документов в соответствии со ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации к заявлению о предварительном согласовании

предоставления земельного участка прилагается проектная документация лесного участка.

Требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок ее подготовки, утверждены приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 № 849-р утвержден Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Указанный перечень определяет объекты, размещение которых допускается при использовании лесов в целях, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Вместе с тем возможность размещения конкретных объектов определяется при прохождении государственной или муниципальной экспертизы проектов освоения лесов с учетом указанного перечня.

Объекты, размещаемые на землях лесного фонда должны точно соответствовать указанному Перечню.

Председатель Комитета
лесного хозяйства Московской области

Е.Ю. Казимир



С.Ю. Опря
8498-602-18-42 доб. 59047